



図面と相違する場合は現況を優先致します。

物件種目	中古住宅		
最適用地	住居		
最寄駅	JR奥羽本線 赤湯駅		
土地面積	土地199㎡ (60坪)		
建物面積	建物104.78㎡ (31.75坪)		
価格	¥20,700,000		
物件所在地	南陽市高梨933-37		
交通	JR赤湯駅 徒歩25分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限			
引渡条件	現況有姿		
造成		引渡日	相談
接道状況	道路幅員		
	間口	南 13m	
設備	オール電化、AC2台、カーポート、合併浄化槽		
備考	沖郷小学校、沖郷中学校		

宅地建物取引業／山形県知事免許 (3) 2351号

置賜ツバメ石油株式会社 不動産営業所

〒999-2232 山形県南陽市三間通25番地4

取引態様▶ 媒介

e-mail▶oitamatubame\_fudou3@plum.plala.or.jp

☎0238-27-1212

fax▶0238-27-1211