



図面と相違する場合は現況を優先致します。

物件種目	売り地		
最適用地	住宅用地		
最寄駅	JR奥羽本線 赤湯駅		
土地面積	171.89㎡ (51.9坪) 公簿面積		
建物面積	解体更地渡し		
価格	4,000,000円		
物件所在地	山形県南陽市赤湯字川原346-42、川原三356-15		
間取り			
交通	JR奥羽本線 赤湯駅		
	最寄駅より徒歩 20分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引き	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の法令上の制限			
引渡条件	既存建物を利用する場合は応相談		
築年数		引渡日	相談
接道状況	道路幅員	市道	5.5m
	(角地・間口)	西側：11.7m	
設備	上下水道 引き込み済		
備考	赤湯小 赤湯中		

宅地建物取引業／山形県知事免許 (3) 2351号

置賜ツバメ石油株式会社 不動産営業所

〒999-2232 山形県南陽市三間通25番地4

取引態様▶ 媒介

e-mail▶oitamatubame_fudou3@plum.plala.or.jp

☎0238-27-1212

fax▶0238-27-1211