



図面と相違する場合は現況を優先致します。

物件種目	売り地（解体更地渡し）		
最適用地	住宅用地		
最寄駅	フラワー長井線 おりはた駅		
土地面積	467.03㎡（143坪）公簿面積		
建物面積	157.35㎡		
価格	3,500,000		
物件所在地	山形県南陽市漆山1440		
間取り	左図による		
交通	フラワー長井線 おりはた駅		
	最寄駅より徒歩 4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	区域外	用途地域	無
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限			
引渡条件	即		
築年数	不明	引渡日	相談
接道状況	道路幅員	4m	
	（間口）	15m	
設備	上水道、浄化槽、井戸有 既存建物有（水洗化済み、現況渡し価格応談可）		
備考	漆山小 宮内中		

宅地建物取引業／山形県知事免許（3）2351号

置賜ツバメ石油株式会社 不動産営業所

〒999-2232 山形県南陽市三間通25番地4

取引態様▶ 媒介

e-mail▶oitamatubame_fudou3@plum.plala.or.jp

☎0238-27-1212

fax▶0238-27-1211