



図面と相違する場合は現況を優先致します。

物件種目	売地		
最適用地	店舗・事務所		
最寄駅	JR奥羽本線 茂吉記念館前駅		
土地面積	土地1166.56㎡ (352.88坪)		
建物面積			
価格	¥35,288,000		
物件所在地	上山市四ツ谷二丁目 413-16・413-18・413-19		
交通	JR奥羽本線 茂吉記念館前駅 徒歩15分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域・二種住居地域
建ぺい率	50 (60) %	容積率	80 (200) %
他の法令上の制限			
引渡条件	現況有姿		
造成		引渡日	相談
接道状況	道路幅員	県道 約14.7m	
	間口	南 約38m	
設備	上下水道		
備考	ガソリンスタンド跡 (H30年11月地下タンク撤去済)		

宅地建物取引業／山形県知事免許 (3) 2351号

置賜ツバメ石油株式会社 不動産営業所

〒999-2232 山形県南陽市三間通25番地4

取引態様▶ 媒介

e-mail▶oitamatubame_fudou3@plum.plala.or.jp

☎0238-27-1212

fax▶0238-27-1211