



図面と相違する場合は現況を優先致します。

物件種目	売地（解体更地）		
最適用地	居宅		
最寄駅			
土地面積	土地275㎡（83.18坪）		
建物面積			
価格	¥6,500,000		
物件所在地	米沢市中田町字外ノ内1140番4		
交通	JR奥羽本線 置賜駅まで 3.4 km 東北中央道 米沢北IC 1.7 km		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引き	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
引渡条件	解体更地渡し		
造成		引渡日	相談
接道状況	道路幅員	市道4.4~7.9m	
	間口	西 約21m	
設備	上水道20mm		
備考	合併浄化槽設置補助対象区域		

宅地建物取引業／山形県知事免許（3）2351号

置賜ツバメ石油株式会社 不動産営業所

〒999-2232 山形県南陽市三間通25番地4

取引態様▶ 媒介

e-mail▶oitamatubame_fudou3@plum.plala.or.jp

☎0238-27-1212

fax▶0238-27-1211