



図面と相違する場合は現況を優先致します。

物件種目	売地		
最適用地	居宅・倉庫等		
最寄駅	赤湯駅・おりはた駅		
土地面積	土地577.65㎡ (174.7坪)		
建物面積			
価格	¥4,000,000		
物件所在地	南陽市池黒字下川窪263番1		
交通	赤湯駅 3.4 km R113赤湯バイパス 600m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	都市計画区域内	用途地域	無
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限			
引渡条件	解体更地渡し		
造成		引渡日	相談
接道状況	道路幅員	42条2項道路 約3m	
	間口	東 約24.5m	
設備	上水道引き込み可・合併浄化槽		
備考	接面道路幅3mにつきセットバック必要		

宅地建物取引業／山形県知事免許 (3) 2351号

置賜ツバメ石油株式会社 不動産営業所

〒999-2232 山形県南陽市三間通25番地4

取引態様▶ 媒介

e-mail▶oitamatubame\_fudou3@plum.plala.or.jp

☎0238-27-1212

fax▶0238-27-1211